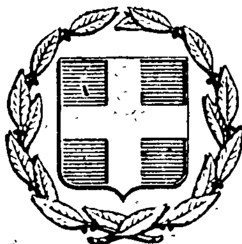


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 438

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἀναθεωρήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λυκοβρύσεως ('Αττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «Περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «Περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 13/1978 καὶ 22/1978 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Λυκοβρύσεως ('Αττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθ. 1319/1977 καὶ 814/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 616/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἀναθεώρησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λυκοβρύσεως 'Αττικῆς: α) κατὰ τὸ ὑπ' ἀρ. 159 οἰκοδομικὸν τετράγωνον διὰ μετατροπῆς αὐτοῦ εἰς κοινόχρηστον χῶρον ἑνοποιούμενον μετὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 160 κοινοχρήστου χώρου καὶ β) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 1, 2 καὶ 11 οἰκοδομικὰ τετράγωνα διὰ διαπλατύνσεως τμήματος τῆς ὁδοῦ Βασ. Παύλου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 20844/1979 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων :

α) Ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου πλάτους πέντε (5) μέτρων, β) ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου πλάτους τεσσάρων (4) καὶ πέντε (5) μέτρων καὶ γ) ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 11 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5) καὶ ἕξ (6) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

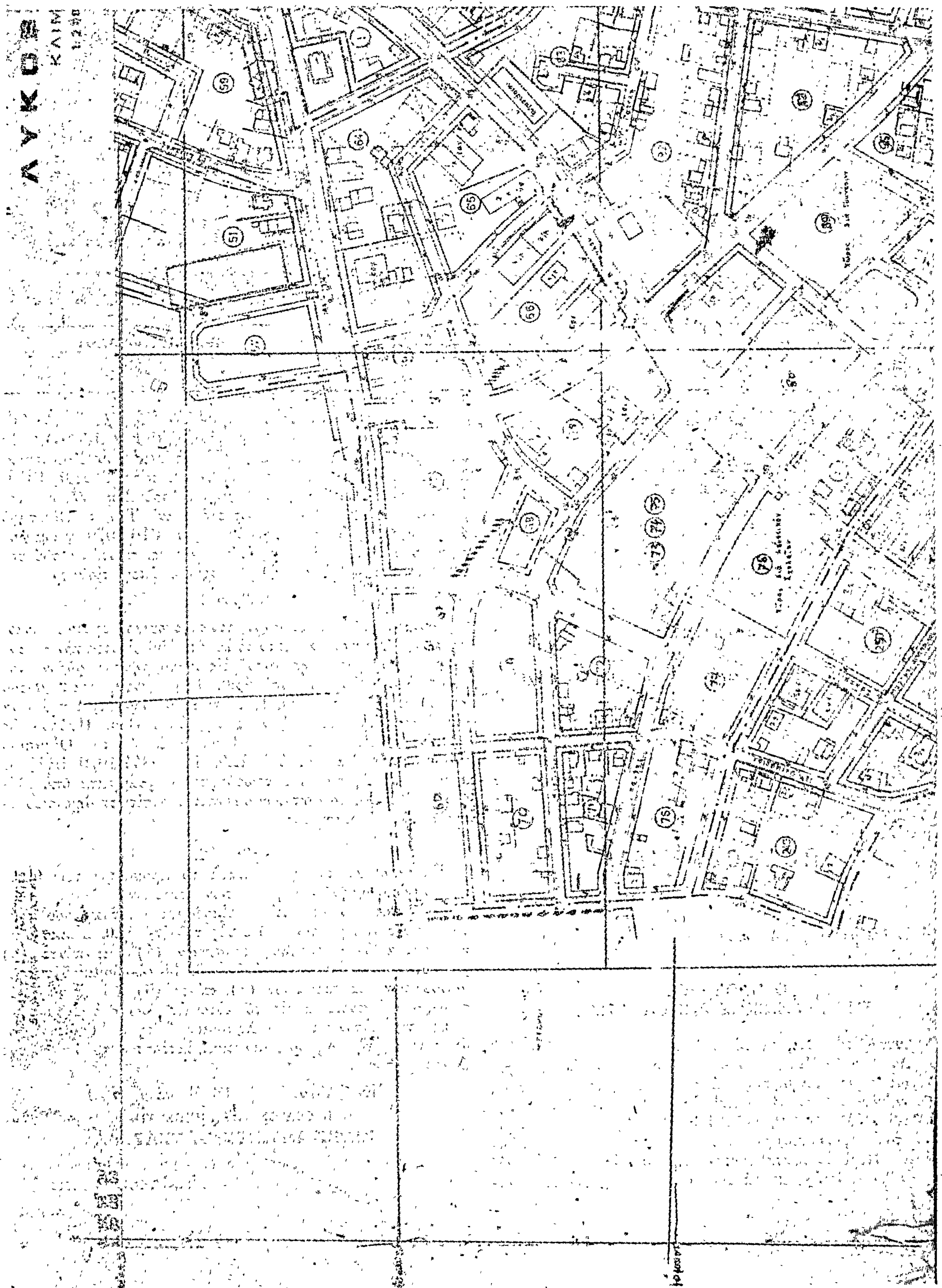
Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

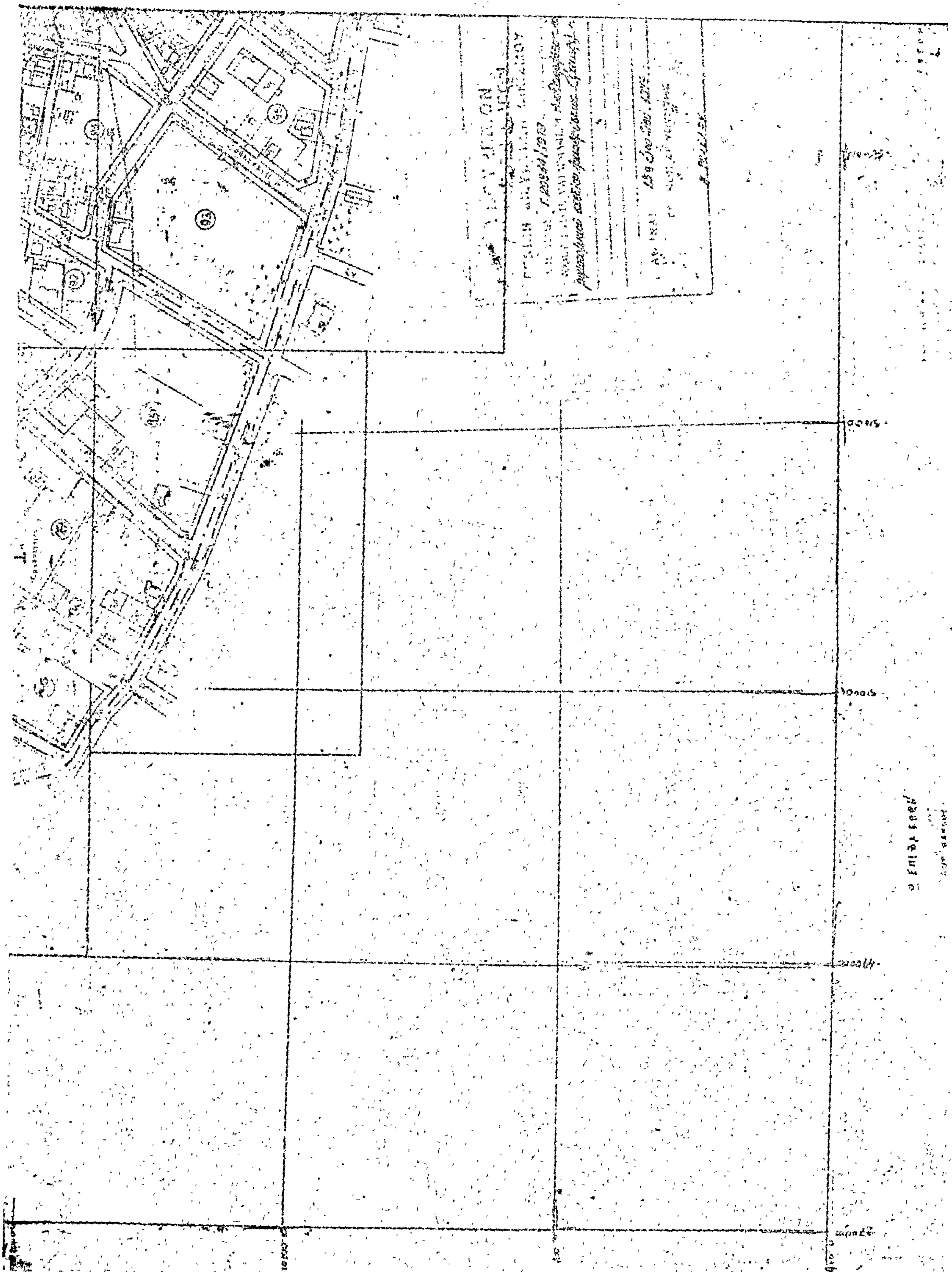
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

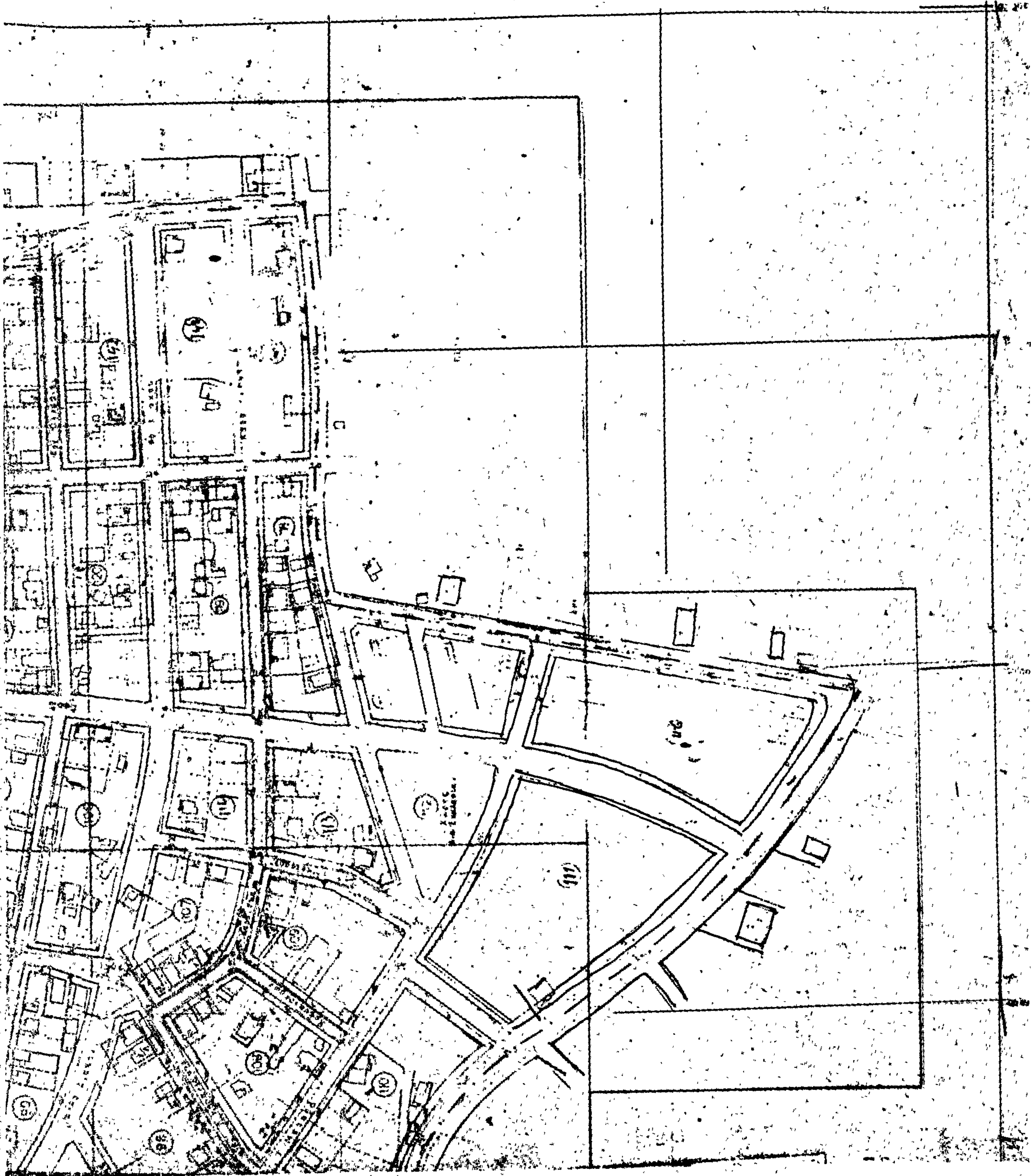
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ









ΛΥΚΟΒΡΥΣΙΣ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν ΚΕΚΑΤΕ καὶ Κέντρου μαθητείας εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρδίτσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ ειδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ 205/1974 (ΦΕΚ 363/τ.Α΄) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ. 2.1.1/1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106 τ.Β΄).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 867/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 645/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν ΚΕΚΑΤΕ καὶ Κέντρου μαθητείας διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.2114/216/8.2.1979 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρδίτσης διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν ΚΕΚΑΤΕ καὶ Κέντρου μαθητείας» (ΦΕΚ 198/τ.Δ΄/4.4.1979), ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν δώδεκα καὶ ἥμισυ (12,50) μέτρα.
4. Συντελεστὴς δομήσεως τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).
5. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ὀκτὼ (8) μέτρα καὶ ἀπὸ τὸν ἄξονα τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ πεντήκοντα (50) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 2650 (3)

Περὶ ἀνακοινώσεως καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων σὲ ἐφαρμογὴ τοῦ Σχεδίου Πόλεως Ναούσης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. συνοικισμῶν τοῦ Κράτους», καὶ

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὅπως ἔχουν στὸ μεταξὺ τροποποιηθεῖ, πληροφοροῦμε :

Ὅσους ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα ἢ ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν σὲ ἐφαρμογὴ τοῦ Σχεδίου πόλεως Ναούσης γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Ζαφειράκη σύμφωνα μὲ τὴ 15/57 πράξη τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ, τὴν 553/78 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Βεροίας καὶ τὴν 123/79 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ναούσης, ποὺ ἐγκρίθηκε μὲ τὴν Ε/8789/1979 ἀπόφαση τῆς Νομαρχίας Ἠμαθίας, ὅτι κατατέθηκε ἡ ἀποζημίωση στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Ναούσης) γιὰ τοὺς κατωτέρω εἰκαζομένους δικαιούχους :

α) Γιὰ τοὺς Κληρονόμους Ἀναστασίου Κεράνου, μὲ τὸ 2561/4.7.79 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης δρχ. 311.400 (τριακόσιες ἕνδεκα χιλιάδες τετρακόσιες δραχμὲς) ποὺ ἔχει κατατεθεῖ στὸ Συμβολαιογράφο Ναούσης Ἰωάννη Ἀντωνίου Τζαμπάζη.

β) Τὸν Γεώργιο Χαλκιᾶ, μὲ τὸ 2562/4.7.79 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης δρχ. 269.200 (διακόσιες ἑξήντα ἐννέα χιλιάδες διακόσιες δραχμές), ποὺ κατατέθηκε στὸ Συμβολαιογράφο Ναούσης Ἰωάννη Ἀντωνίου Τζαμπάζη.

Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ πρέπει νὰ ἀποδοθεῖ στοὺς δικαιούχους, ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ Νόμο.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Νάουσα, 6 Ἰουλίου 1979

Ὁ Δήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΛΑΧΟΣ

Ἀριθ. 2652 (4)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων σὲ ἐφαρμογὴ τοῦ Σχεδίου Πόλεως Ναούσης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. συνοικισμῶν τοῦ Κράτους», καὶ

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων, ὅπως ἔχουν στὸ μεταξὺ τροποποιηθεῖ, πληροφοροῦμε :

Ὅσους ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα ἢ ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν σὲ ἐφαρμογὴ τοῦ Σχεδίου πόλεως Ναούσης γιὰ τὴν διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Ζαφειράκη, ὅτι κατατέθηκε ἡ ἀποζημίωση στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Ναούσης) γιὰ τοὺς κατωτέρω εἰκαζομένους δικαιούχους :

Γιὰ τοὺς Κληρονόμους Στεργίου Χατζηνώτα γιὰ τὴν ἀποζημίωση ρυμοτομουμένου οἰκοπέδου καὶ κτίσματος, σύμφωνα μὲ τὴ 10/76 πράξη τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ, τὴν 34/78 ἀπόφαση Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Βεροίας καὶ τὴν 123/79 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ναούσης, ποὺ ἐγκρίθηκε μὲ τὴν Ε/8789/1979 ἀπόφαση τῆς Νομαρχίας Ἠμαθίας, μὲ τὸ 2560/4.7.79 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης δρχ. 912.765 (ἐννεακόσιες δώδεκα χιλιάδες ἑπτακόσιες ἑξήντα πέντε δραχμὲς) ποὺ ἔχει κατατεθεῖ στὸ Συμβολαιογράφο Ναούσης Ἰωάννη Ἀντ. Τζαμπάζη.

Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ πρέπει νὰ ἀποδοθεῖ στοὺς δικαιούχους, ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ Νόμο.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Νάουσα, 6 Ἰουλίου 1979

Ὁ Δήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΛΑΧΟΣ

Ἀριθ. 2651 (5)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων σὲ ἐφαρμογὴ τοῦ Σχεδίου Πόλεως Ναούσης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. συνοικισμῶν τοῦ Κράτους», καὶ
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὅπως ἔχουν στὸ μεταξὺ τροποποιηθεῖ, πληροφοροῦμε :

Ὅσους ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα ἢ ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν σὲ ἐφαρμογὴ τοῦ Σχεδίου πόλεως Ναούσης γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Σταδίου, σύμφωνα μὲ τὴν 6/55 πράξη τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ, τὴ 249/78 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Βεροίας καὶ τὴν 123/79 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ναούσης, ποὺ ἐγκρίθηκε μὲ τὴν Ε/8789/1979 ἀπόφαση τῆς Νομαρχίας Ἡμαθίας, ὅτι κατατέθηκε ἡ ἀποζημίωση στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Ναούσης) γιὰ τοὺς κατωτέρω εἰκαζομένους δικαιούχους :

α) Γιὰ τὸν Θωμᾶ Ἀντωνιάδη μὲ τὸ 2566/5.7.79 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης δρχ. 141.819 (ἑκατὸν σαράντα μία χιλιάδες ὀκτακόσιες δέκα ἐννέα δραχμές), ποὺ ἔχει κατατεθεῖ στὸ Συμβολαιογράφο Ναούσης Ἰωάννη Ἀντ. Τζαμπάζη.

β) Γιὰ τοὺς Κληρονόμους Γεωργίου Λούκα τὰ 3/4 τῆς ἀποζημιώσεως (τὸ 1/4, δρχ. 246.973, καταβλήθηκε στὴν συγκληρονόμο Ἑλένη θυγατέρα Χαραλάμπους καὶ Ἀγάπης Τζιάτζιου) μὲ τὸ 2565/5.7.79 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης δρχ. 740.919 (ἑπτακόσιες σαράντα χιλιάδες ἐννιακόσιες δέκα ἐννέα δραχμές), ποὺ ἔχει κατατεθεῖ στὸ Συμβολαιογράφο Ναούσης Ἰωάννη Ἀντ. Τζαμπάζη.

Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ πρέπει νὰ ἀποδοθεῖ στοὺς δικαιούχους, ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ Νόμο.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Νάουσα, 6 Ἰουλίου 1979

Ὁ Δήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ